

À louer bâtiment

Adresse : Chemin du Champ aux Roses 1338 Ballaigues

Le bâtiment industriel existant a une surface au sol totale de 5'500m² environ.

- Stockage: dès 500m² à un prix de 100.- CHF/m²/an.
- Stockage extérieur (couvert): dès 550m² à un prix de 85.- CHF/m²/an.
- Atelier: dès 500m² à un prix de 120.- CHF/m²/an.
- Bureaux: dès 100m² à un prix de 180.- CHF/m²/an.
- Places de parc, maximum 60 places à 50.- CHF/mois.
- Stockage de palettes EURO 100.- CHF/an (service logistique à définir).

La zone industrielle est réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales qui entraîneraient dans d'autres zones des inconvénients pour le voisinage ». Généralités relatives au bâtiment : Grand immeuble industriel très récemment mis sur le marché.

Idéalement situé à Ballaigues. La situation de l'immeuble à la croisée des chemins entre la France et la Suisse, permet l'accès à de très gros véhicules. Il est proche des sorties d'autoroutes et de toutes les commodités.

Toute la partie stockage et atelier est construite en acier sur une dalle de béton pouvant supporter de très lourdes charges. La parcelle est totalement plate. Elle bénéficie d'une très légère pente pour l'accès à la route. Le parking à l'entrée a également une légère pente en direction de la route d'accès.

Détails relatifs au bâtiment :

Halle : surface de 3456 m² environ (36m x 96m environ avec une hauteur de 8.4 environ).

L'accès camion à l'intérieur s'opère par un quai entièrement fermé.

Quai intérieur : surface de 640 m² environ (10m x 60m environ avec une hauteur de 4.3 environ).

Il comporte deux portes électriques à chaque extrémité. 1er étage : surface de 546 m² environ (17m x 32m environ avec une hauteur de 2.9 environ). Cette surface est composée d'un dépôt et d'un local fermé. Couvert extérieur : surface de 570 m² (17m x 33m environ avec une hauteur de 10m environ).

Local inférieur : surface de 468 m² environ (7.8m x 60m d'une hauteur de 3.5m). Ce local est accessible par camion.

Actuellement des bureaux sont constitués d'une série de containers placés sous le gâletas.

Places de parc à l'entrée sud: surface de 1'900 m² environ. Route d'accès et places de stockage extérieures : surface de 3'100 m² environ.

