



## À louer / droit de superficie terrains industriels de 2'000m<sup>2</sup> à 5'000m<sup>2</sup>.

La parcelle N°210 B est composée de 15'000m<sup>2</sup> en zone industrielle.

### Possibilité de constituer 6 parcelles, toutes à vendre ou à louer:

- Parcelle 1 : Surface 3'190m<sup>2</sup>
- Parcelle 2 : Surface 2'190m<sup>2</sup>
- Parcelle 3 : Surface 2'320m<sup>2</sup>
- Parcelle 4 : Surface 2'210m<sup>2</sup>
- Parcelle 5 : Surface 2'460m<sup>2</sup>
- Parcelle 6 : Surface 2'660m<sup>2</sup>

### Bail intermédiaire avant emménagement sur votre parcelle:

Surfaces provisoires disponibles de suite pouvant aller jusqu'à 2'000m<sup>2</sup>, à côté de votre future parcelle à Ballaigues.

### Financement:

En cas de location d'une parcelle, il y a la possibilité qu'un de nos partenaires investisseurs réalise le bâtiment selon vos besoins et vous le loue.

### Généralités relatives au terrain:

Grand terrain industriel très récemment mis sur le marché. Idéalement situé à Ballaigues. La situation du terrain à la croisée des chemins entre la France et la Suisse, permet l'accès à de très gros véhicules. Il est proche des sorties d'autoroutes et de toutes les commodités. La zone industrielle est réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales qui entraîneraient dans d'autres zones des inconvénients pour le voisinage ».

**Adresse : Chemin du Champ aux Roses 1338 Ballaigues**