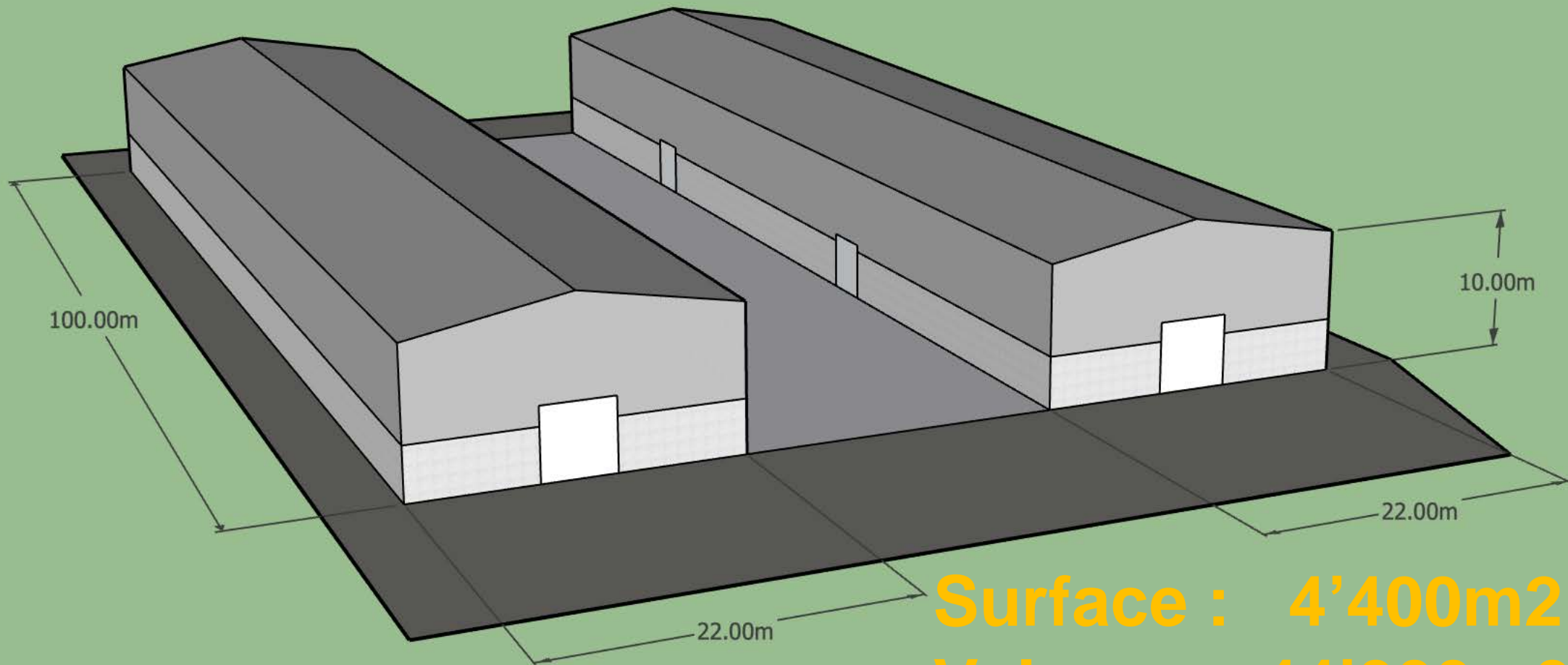


# Halles à vendre CHF 11'500'000.-



BuyByePME

**Surface : 4'400m<sup>2</sup>**  
**Volume : 44'000m<sup>3</sup>**  
**Parcelle : 12'400m<sup>2</sup>**

## Descriptif :

Il s'agit de deux grandes halles très récemment mises sur le marché et construites en 2017 totalisant une surface au sol d'environ 4'400m<sup>2</sup> d'une hauteur de 10 mètres environ.

La surface totale des deux parcelles, plates, est de 12'400m<sup>2</sup>.

La zone est destinée aux activités artisanales, industrielles, ainsi qu'aux bureaux, dépôts, entreprises de distribution et au dépôt et recyclage de matériaux inertes.

Idéalement situées à la croisée des chemins entre la Suisse romande et la Suisse allemande, le site permet l'accès à de très gros véhicules. Il est proche des sorties d'autoroutes et de toutes les commodités.

Les deux halles et l'espace attenant entre les deux halles sont tous les trois équipés d'un système de pont roulant d'une longueur de 100 mètres chacun. Les dalles de béton supportent de très lourdes charges.

Une source d'eau privée avec une concession alimente le site.

Une des deux halles est composée d'un local technique et de vestiaires accessibles par un escalier intérieur. Plusieurs portes automatiques permettent l'accès par camion à l'intérieur des halles. En plus des chemins d'accès autour des halles, une surface de 3'000 m<sup>2</sup> environ de stockage extérieure est constituée d'enrobé. Il reste une surface disponible non aménagée de 3'800 m<sup>2</sup> environ.

## **Documentation & confidentialité :**

Pour obtenir d'avantage de documentation en lien avec l'objet, un accord de confidentialité et de discrétion devra être signé préalablement.

## **Contact :**

BuyByePME Sàrl

Rue de la Gare 14 C

1166 Perroy

**+4179 637 13 24 | Pierre-Alain Dumont**

padumont@buybyepme.ch