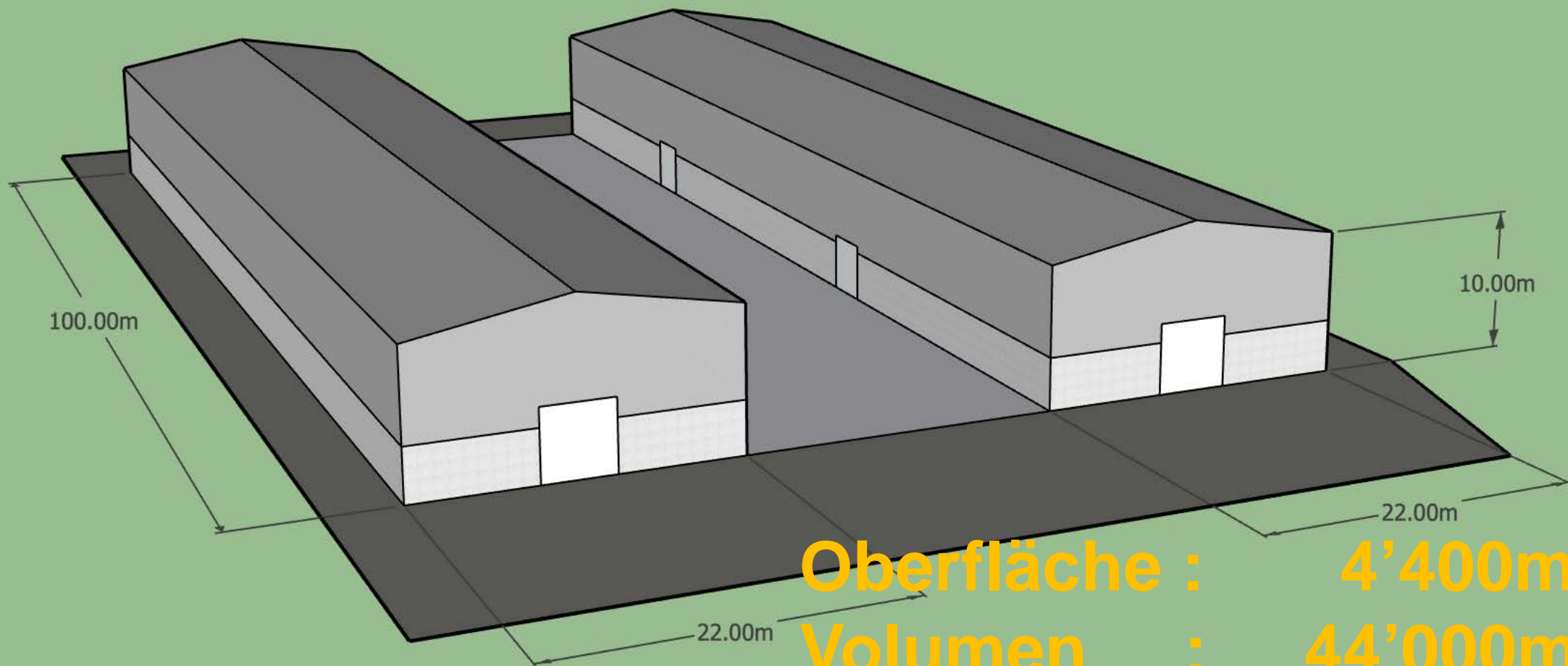


# Hallen zu verkaufen CHF 11'500'000.-



**Oberfläche : 4'400m<sup>2</sup>**  
**Volumen : 44'000m<sup>3</sup>**  
**Gesamtfläche: 12'400m<sup>2</sup>**

## **Beschreibung :**

Es handelt sich um zwei grosse Hallen, die erst kürzlich auf den Markt gebracht und 2017 mit einer Gesamtfläche von rund 4.400 m<sup>2</sup> und einer Höhe von rund 10 Metern gebaut wurden.

Die Gesamtfläche der zwei Grundstücke beträgt 12'400 m<sup>2</sup>.

Das Gebiet ist für handwerkliche und industrielle Aktivitäten sowie für Büros, Lager, Vertriebsunternehmen und die Lagerung und das Recycling inerter Materialien vorgesehen.

Das Gelände befindet sich in idealer Lage an der Kreuzung zwischen der französischsprachigen und der deutschsprachigen Schweiz und ermöglicht die Zufahrt für sehr grosse Fahrzeuge. Es liegt in der Nähe von Autobahnausfahrten und allen Annehmlichkeiten.

Die beiden Hallen und der angrenzende Raum zwischen den beiden Hallen sind alle mit einem Laufkransystem mit einer Länge von jeweils 100 Metern ausgestattet. Betonplatten können sehr schwere Lasten tragen. Das Gelände wird durch eine konzessionierte, private Wasserquelle versorgt.

Eine der beiden Hallen besteht aus einem Technischem Raum und Umkleidekabinen, die über eine Innentreppe zugänglich sind. Mehrere automatische Türen ermöglichen die Zufahrt mit dem LKW's. Neben den Zugangswegen rund um die Hallen besteht eine Fläche von rund 3.000 m<sup>2</sup> Aussenlager aus Asphalt. Es steht noch eine unfertige Fläche von rund 3.800 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

## **Dokumentation und Vertraulichkeit:**

Um weitere Unterlagen zum Objekt zu erhalten, muss zuvor eine Vertraulichkeits- und Geheimhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden.

## **Kontakt :**

BuyByePME Sàrl

Rue de la Gare 14 C

1166 Perroy

**+4179 637 13 24 | Pierre-Alain Dumont**

padumont@buybyepme.ch