



BuybyePME Sàrl vous propose

A Louer Appartement meublé 2.5 pièces à Perroy

Appartement meublé dans villa moderniste

Surface	74m²
Terrasse	24m²
Pièce(s)	2.5
Parc(s)	1

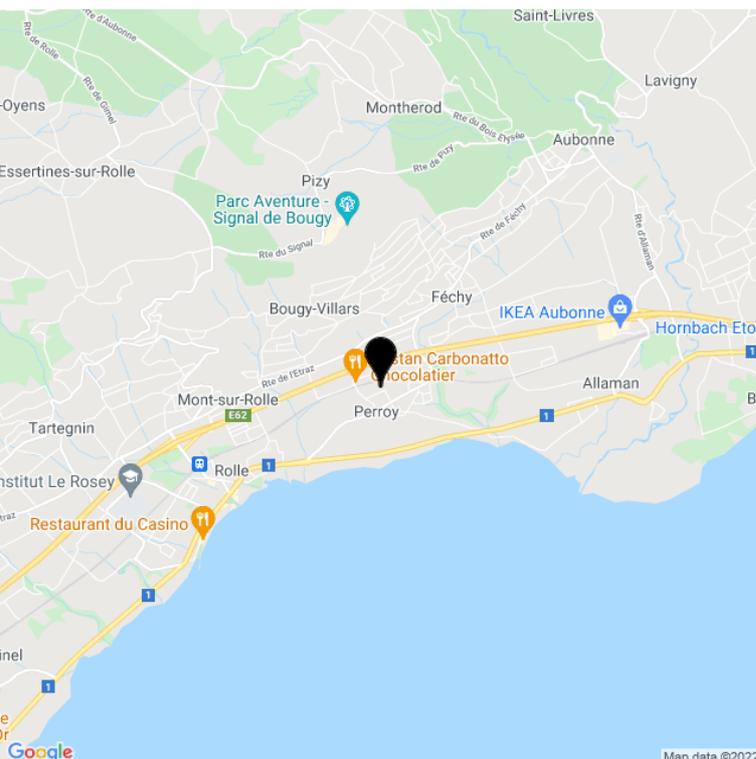
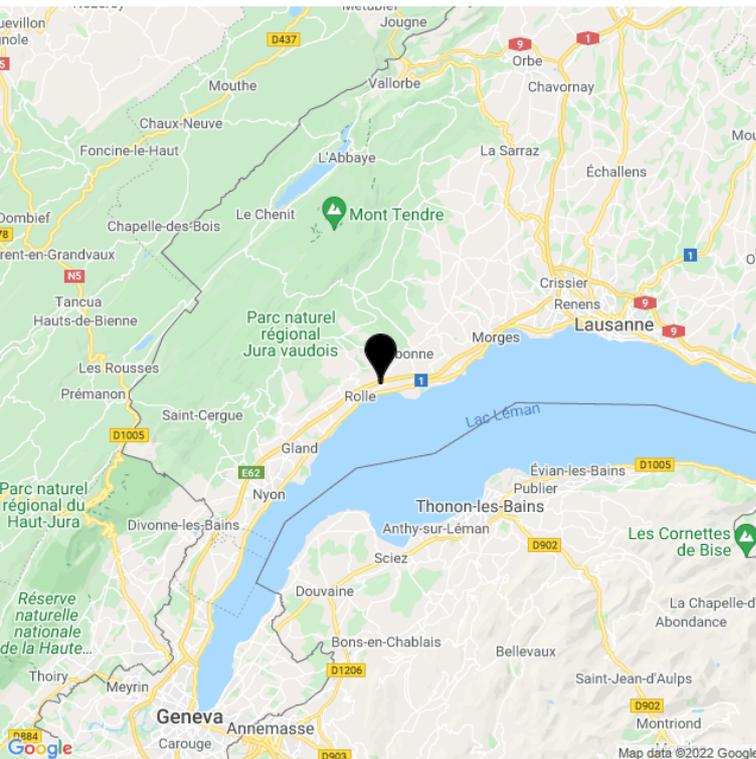


■ DESCRIPTIF

Bel appartement rénové (2021,) très spacieux, dans villa moderniste récente (construite en 2009). Soit 2,5 pièces de type loft (74 m²), ainsi qu'une vaste terrasse panoramique (24m²) avec vues sur les vignes et les Alpes. Meublé et entièrement équipé (vaisselle, literie, appareils ménagers, etc.) avec modernité et confort. Bénéficiant d'une situation indépendante (2 appartements au total), d'une place de parc au pied de l'escalier d'accès. Proche de toutes les commodités de Perroy.

On accède au logement situé au 1er et dernier étage par un escalier indépendant. La cuisine neuve et entièrement équipée, avec son frigidaire américain, est ouverte sur la petite salle-à-manger (pour 4 personnes), avec ses armoires encastrées, et sa vue sur la terrasse. Le salon intimiste et confortable présente lui aussi une armoire encastrée. Il bénéficie d'assises confortables, d'un canapé-lit et d'une TV câblée. Le vaste corridor bénéficie d'un large réduit avec étagères intégrées. Il comprend aussi une armoire renfermant les machines à laver et à sécher le linge. La jolie salle-de-bain luxueusement carrelée présente un lavabo double vasques, une large douche, une armoire colonne de salle-de-bain. La grande chambre à coucher très ensoleillée est agrémentée d'un petit bureau (avec accès internet), et de très nombreuses armoires de rangement.

La terrasse neuve avec plancher en bois massif est elle aussi meublée (table, chaises, parasol).



SITUATION

Appartement situé dans le pittoresque village de Perroy (doté d'une boulangerie, d'une épicerie, d'un magasin Landi, d'un restaurant, d'une vintothèque, d'une chocolaterie de renom, d'une buvette de plage),

Le village de Perroy est lui-même proche des grands centres commerciaux de Rolle, d'Allaman et d'Etoy. Des activités de loisirs peuvent être exercées à la plage de Perroy, dans les piscines proches (Rolle, Aubonne, St-Prex), au Signal de Bougy (golf), à l'Arboretum d'Aubonne (balades).

En voiture:

Plage de Perroy: 4 min

Gare de Rolle: 6 min

Gare d'Allaman: 6 min

IKEA d'Aubonne: 8 min

Arboretum d'Aubonne: 12 min

Signal de Bougy, Parc du Pré Vert: 11 min

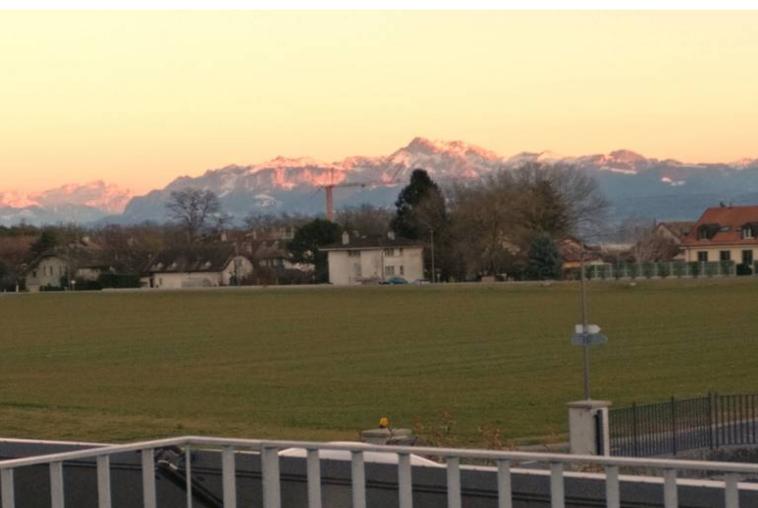
Gland: 13 min

Nyon: 16 min

Morges: 15 min

Genève aéroport: 26 min

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Loyer tout compris	2'150.-
Vue	Panoramique, Montagne(s)
Date de disponibilité	A définir
Location	saisonnaire
Nombre de pièces	2.5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Surface habitable (m2)	74
Surface terrasse (m2)	
Surface (m2) Année de construction	24 74
Année de rénovation	2009
Parc(s) extérieur(s)	
Etage	2021
Type d'étage	1
Etat	1 / 1
	Dernier étage
	Neuf

■ COMMODITÉS

■ EXTÉRIEURS

1 place de parc extérieure au pied de l'escalier d'accès.

■ TRAVAUX

Aucun

■ REMARQUES

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS



REMARQUES

Le loyer mensuel tout compris de CHF 2'150.- est établi comme suit:

- appartement de 74m2 et terrasse de 24m2 : CHF 1'750.-
- frais de chauffage (pompe à chaleur), frais d'eau chaude, frais accessoires, TV, Internet haut débit avec Wifi : CHF 250.-
- meubles, appareils ménagers, literie, vaisselle, etc. : CHF 150.-

Frais d'électricité (lumières, appareils ménagers, autres): à charge du locataire (compteur séparé)

Loyer mensuel pour une place de parc extérieure (optionnelle) : CHF 80.-

CONTACT

Pierre-Alain Dumont

Tél. +41 79 637 13 24

Email. padumont@buybyepme.ch