



BuybyePME Sàrl vous propose

## A Vendre Industriel 10 pièces à Givisiez

Bâtiments de 750m<sup>2</sup> avec un terrain 2'200m<sup>2</sup>

Surface	750m <sup>2</sup>
Pièce(s)	10
Parc(s)	10

**CHF 2'500'000.-**

Courtier :

**Pierre-Alain Dumont**

**+41 79 637 13 24**

**padumont@buybyepme.ch**

## PRÉSENTATION

## ■ DESCRIPTIF

BuyByePME Sàrl se permet de vous proposer l'achat d'une société anonyme susceptible de vous intéresser, très récemment mise sur le marché.

Il s'agit d'une société de services florissante, active dans la conception des extérieurs.

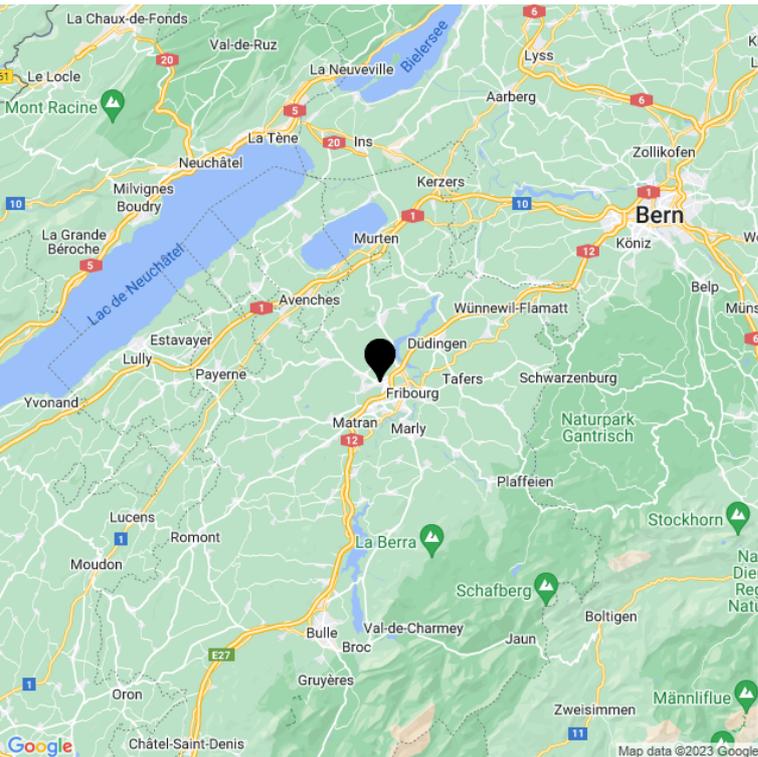
Cette société est propriétaire d'un dépôt, d'ateliers et bureaux d'une surface totale de 750m2 environ, de 10 places de parcs extérieures et d'une parcelle 2'200m2 environ pour le stockage des matériaux à l'extérieur.

Ci-dessous, le prix d'achat est détaillé. Il vous permettra de réaliser que la valeur immobilière est conséquente, de sorte qu'il est parfaitement imaginable de modifier sensiblement l'activité, ou même d'implanter une autre activité.

Le prix de vente total est de **CHF 2'500'000.-**

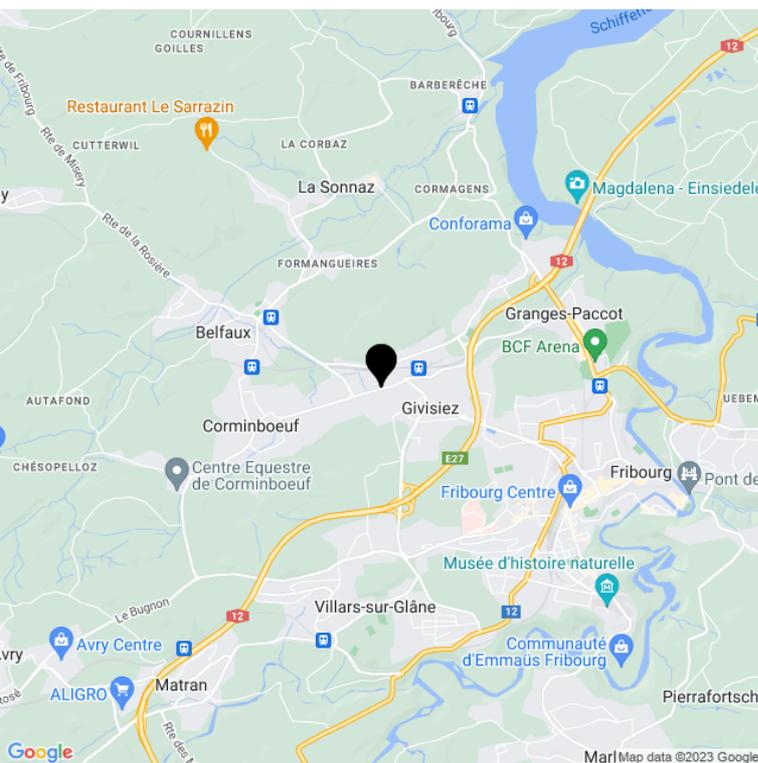
La valeur immobilière représente les 85% du prix de vente et le solde représente l'activité de services avec ses outillages et installations, ainsi que le fichier clients.

**Si vous avez un intérêt, le propriétaire m'a demandé de vous faire signer un NDA avant de vous faire parvenir le dossier de vente sommaire dans un premier temps.**



## SITUATION

Elle est sise dans la région de la Sarine Nord



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

## INFORMATIONS

## ■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	<b>2'500'000.-</b>
Nombre de pièces	<b>10</b>
Surface (m2)	<b>750</b>
Surface utile	<b>750</b>
Surface dépôt	<b>470</b>
Année de construction	<b>1988</b>
Année de rénovation	<b>2012</b>
Type	<b>Industriel</b>

Pierre-Alain Dumont

Tél. +41 79 637 13 24

Email. padumont@buybyepme.ch

Les parcelles sont affectées à une zone d'activités artisanales et industrielles, aux dépôts et aux services, aux entreprises de distribution.

## ■ COMMODITÉS

Très bien situé proche de Fribourg

## ■ EXTÉRIEURS

10 places de parcs

## ■ ANNEXES

Parcelle adjacente de 2'200m2 utilisée actuellement pour le stockage de matériaux et des grosses machines

## ■ TRAVAUX

En bon état

## ■ REMARQUES

Il vous permettra de réaliser que la valeur immobilière est conséquente, de sorte qu'il est parfaitement imaginable de modifier sensiblement l'activité, ou même d'implanter une autre activité.

## ■ CONTACT

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.