



BuybyPME Sàrl vous propose

Zu verkaufen / A Vendre
Industriegebäude in Givisiez
Bâtiments industriel à Givisiez

Gebäude von 750 m² mit einem Grundstück von 2.200 m²
Bâtiments de 750m² avec un terrain 2'200m²

Oberfläche **750m²**
Stücke **10**
Parplätze **10**

Surface **750m²**
Pièce(s) **10**
Parc(s) **10**

CHF 2'500'000.-

Courtier :

Pierre-Alain Dumont

+41 79 637 13 24

padumont@buybyepme.ch

PRÉSENTATION

BESCHREIBUNG

BuyByePME Sàrl nimmt sich die Freiheit, Ihnen den Kauf einer für Sie interessanten Aktiengesellschaft anzubieten, die erst vor kurzem auf den Markt gebracht wurde.

Es ist ein florierendes Dienstleistungsunternehmen, das in der Gestaltung von Außenbereichen tätig ist.

Dieses Unternehmen besitzt ein Lager, Werkstätten und Büros mit einer Gesamtfläche von ca. 750 m², 10 Außenparkplätze und ein Grundstück von ca. 2.200 m² für die Lagerung von Materialien im Freien.

Unten ist der Kaufpreis detailliert. Dadurch können Sie erkennen, dass der Immobilienwert erheblich ist, so dass es durchaus vorstellbar ist, die Aktivität erheblich zu ändern oder sogar eine andere Aktivität einzurichten.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt **CHF 2'500'000.-**

Der Immobilienwert stellt 85% des Verkaufspreises dar und der Rest stellt die Servicetätigkeit mit ihren Werkzeugen und Installationen sowie die Kundenakte dar.

Wenn Sie Interesse haben, hat mich der Eigentümer gebeten, Sie ein Vertraulichkeitsschreiben unterzeichnen zu lassen, bevor er Ihnen zuerst die Zusammenfassung der Verkaufsunterlagen zusendet.

DESCRIPTIF

BuyByePME Sàrl se permet de vous proposer l'achat d'une société anonyme susceptible de vous intéresser, très récemment mise sur le marché.

Il s'agit d'une société de services florissante, active dans la conception des extérieurs.

Cette société est propriétaire d'un dépôt, d'ateliers et bureaux d'une surface totale de 750m² environ, de 10 places de parcs extérieures et d'une parcelle 2'200m² environ pour le stockage des matériaux à l'extérieur.

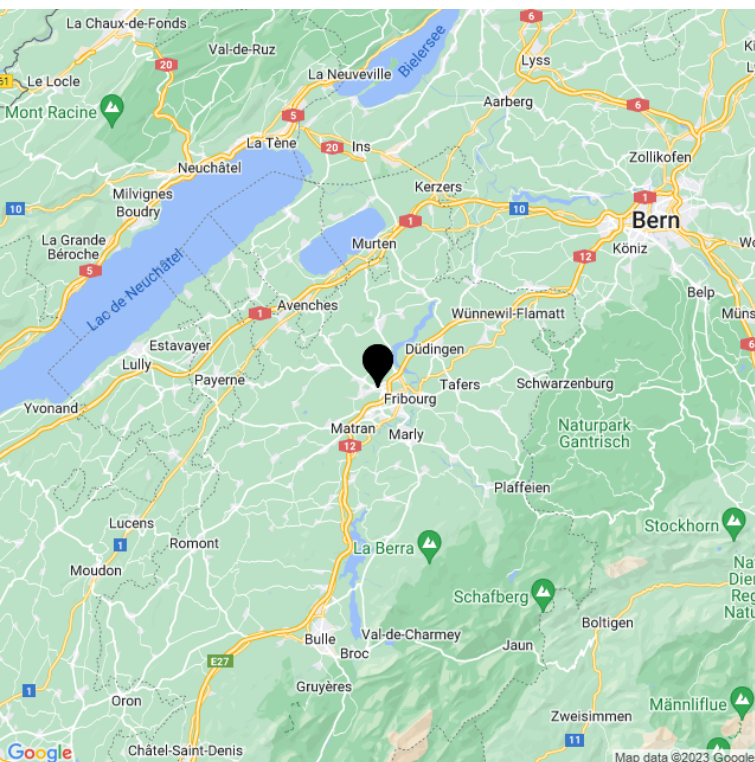
Ci-dessous, le prix d'achat est détaillé. Il vous permettra de réaliser que la valeur immobilière est conséquente, de sorte qu'il est parfaitement imaginable de modifier sensiblement l'activité, ou même d'implanter une autre activité.

Le prix de vente total est de **CHF 2'500'000.-**

La valeur immobilière représente les 85% du prix de vente et le solde représente l'activité de services avec ses outillages et installations, ainsi que le fichier clients.

Si vous avez un intérêt, le propriétaire m'a demandé de vous faire signer un NDA avant de vous faire parvenir le dossier de vente sommaire dans un premier temps.

SITUATION

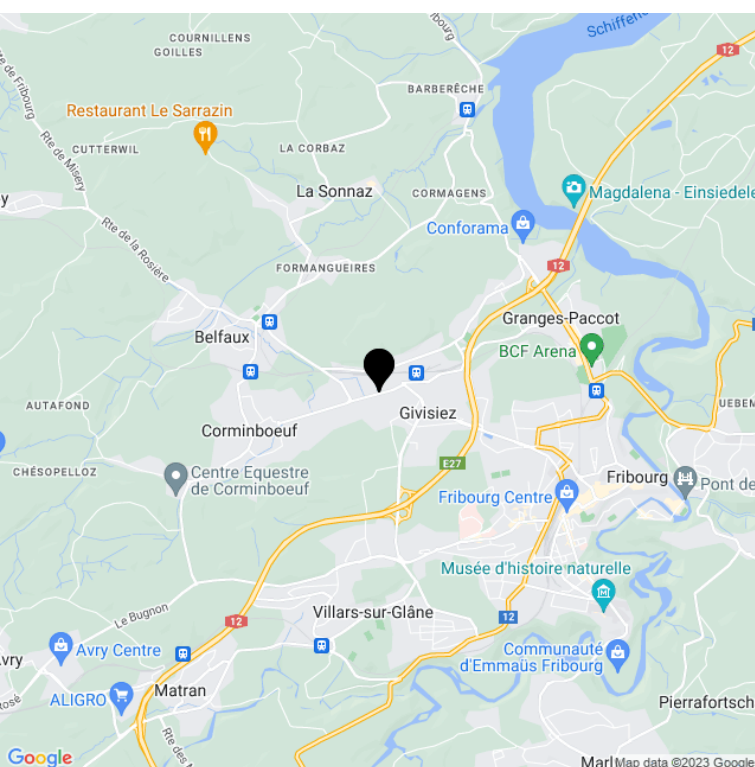


■ SITUATION

Es liegt in der Region Saane Nord.

SITUATION

Elle est sise dans la région de la Sarine Nord



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

INFORMATIONS

■ TECHNISCHE DATEN

Verkaufspreis (CHF)	2'500'000.-
Anzahl Zimmer	10
Fläche (m2)	750
Nutzfläche	750
Lagerfläche	470
Baujahr	1988
Baujahr	2012
Typ	Industriel

LDie Grundstücke sind einem Bereich handwerklicher und industrieller Aktivitäten, Depots und Dienstleistungen, Vertriebsunternehmen zugeordnet.

■ COMMODITÉS

Sehr gut gelegen in der Nähe von Freiburg

■ AUSSEN

10 Parkplätze

■ ANHÄNGE

Angrenzendes Grundstück von 2.200 m2, das derzeit für die Lagerung von Materialien und großen Maschinen genutzt wird

■ ZUSTAND

In guter Kondition

■ BEMERKUNGEN

Dadurch können Sie erkennen, dass der Immobilienwert erheblich ist, so dass es durchaus vorstellbar ist, die Aktivität erheblich zu ändern oder sogar eine andere Aktivität einzurichten.

■ CONTACT

DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	2'500'000.-
Nombre de pièces	10
Surface (m2)	750
Surface utile	750
Surface dépôt	470
Année de construction	1988
Année de rénovation	2012
Type	Industriel

Les parcelles sont affectées à une zone d'activités artisanales et industrielles, aux dépôts et aux services, aux entreprises de distribution.

COMMODITÉS

Très bien situé proche de Fribourg

EXTÉRIEURS

10 places de parcs

ANNEXES

Parcelle adjacente de 2'200m2 utilisée actuellement pour le stockage de matériaux et des grosses machines

TRAVAUX

En bon état

REMARQUES

Il vous permettra de réaliser que la valeur immobilière est conséquente, de sorte qu'il est parfaitement imaginable de modifier sensiblement l'activité, ou même d'implanter une autre activité.

CONTACT

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.