

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Terrains industriels de 1460 m² à 5540 m²

A proximité d'Orbe et de Romainmôtier (dans le Jura Nord vaudois), la commune concernée autorise le développement d'activités artisanales et industrielles de tous types. D'ailleurs, de nombreuses entreprises, dont certaines très significatives, y sont déjà implantées.

Les parcelles à vendre sont affectées en zone d'activités « ZACT », une zone réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, ateliers, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales. Ladite zone autorise encore la création d'un appartement de fonction.

Prix de vente : dès CHF 305.-/m² plus honoraires CHF 10.-/m²

Viabilisation en bordure de parcelle : les raccordements en eau, électricité, fibre optique et gaz se trouvent autour du terrain. L'accès aux véhicules de tous types est aisé. Le raccordement au chauffage à distance de la ville sera mis en place.

Accès :

- Transport public (bus et trains) : 1 mn (100 m)
- Autoroute : 5 mn (4,4 km)

Règlement de construction :

- Coefficient : 4 m³ / m²
- Hauteur : 12,00 m maximum
- Distance aux limites : 6 m minimum

Via BuyByePME Sàrl, les 6 parcelles en zone industrielle (Jura Nord vaudois) suivantes sont proposées :

Parcelle 1 de 1460 m². Surface au sol maximum constructible : 670 m²

Parcelle 2 de 1780 m². Surface au sol maximum constructible : 910 m²

Parcelle 3 de 2770 m². Surface au sol maximum constructible : 1470 m²

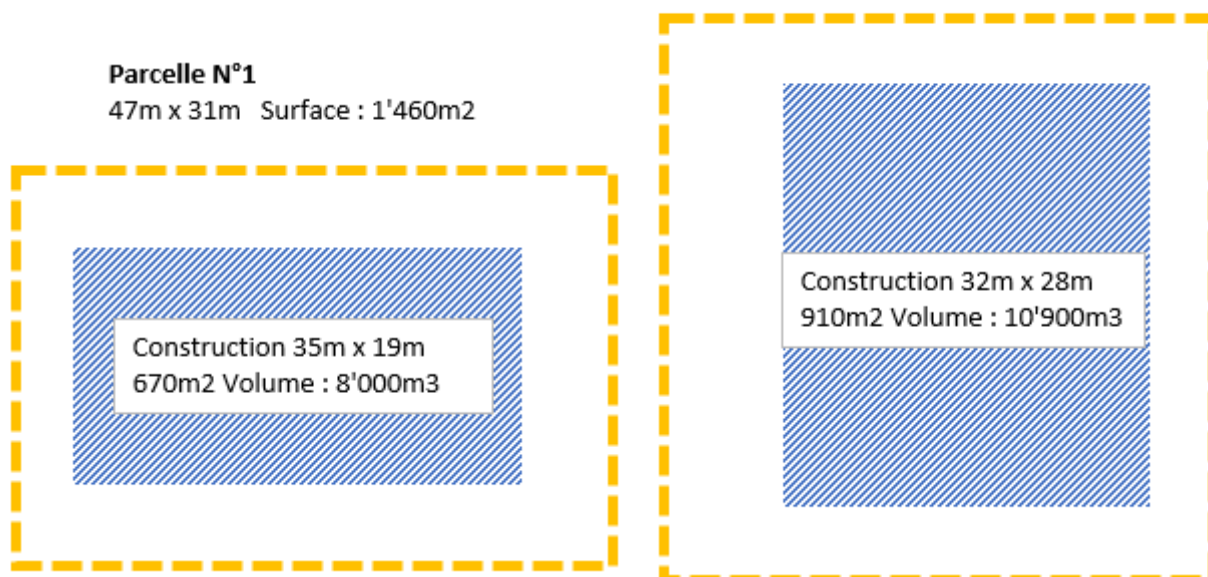
Parcelle 4 de 2920 m². Surface au sol maximum constructible : 1750 m²

Parcelle 5 de 3550 m². Surface au sol maximum constructible : 2210 m²

Parcelle 6 de 5540 m². Surface au sol maximum constructible : 3870 m²

Parcelle N°2

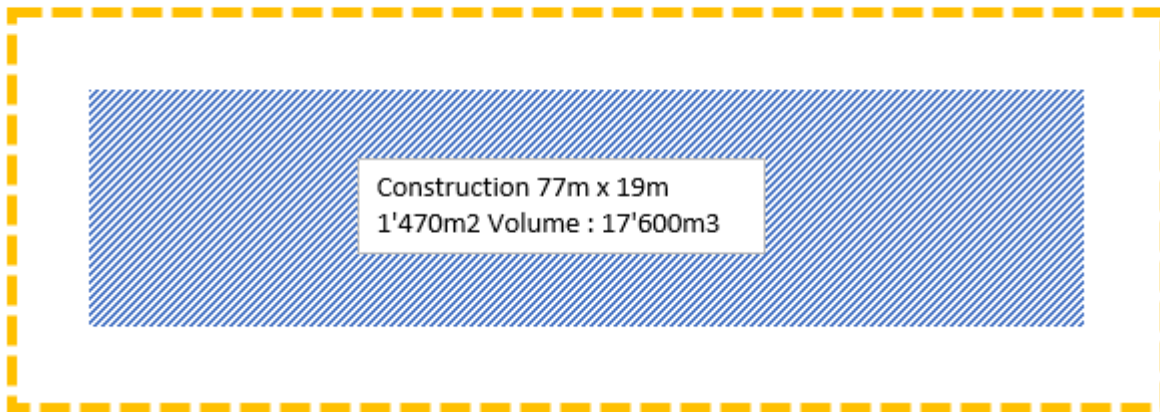
44m x 40m Surface : 1'780m²



Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

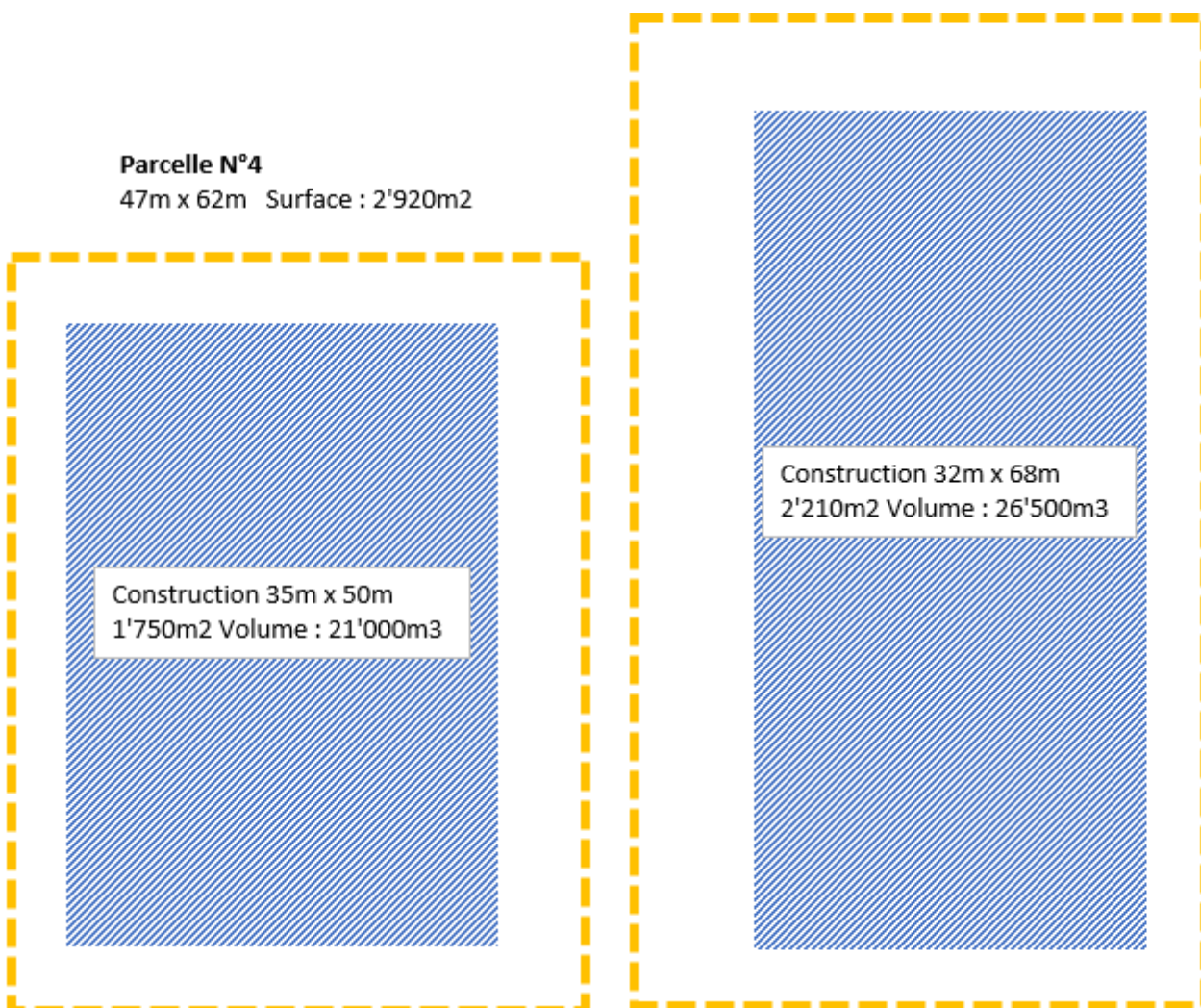
Parcelle N°3

90m x 31m Surface : 2'770m²



Parcelle N°5

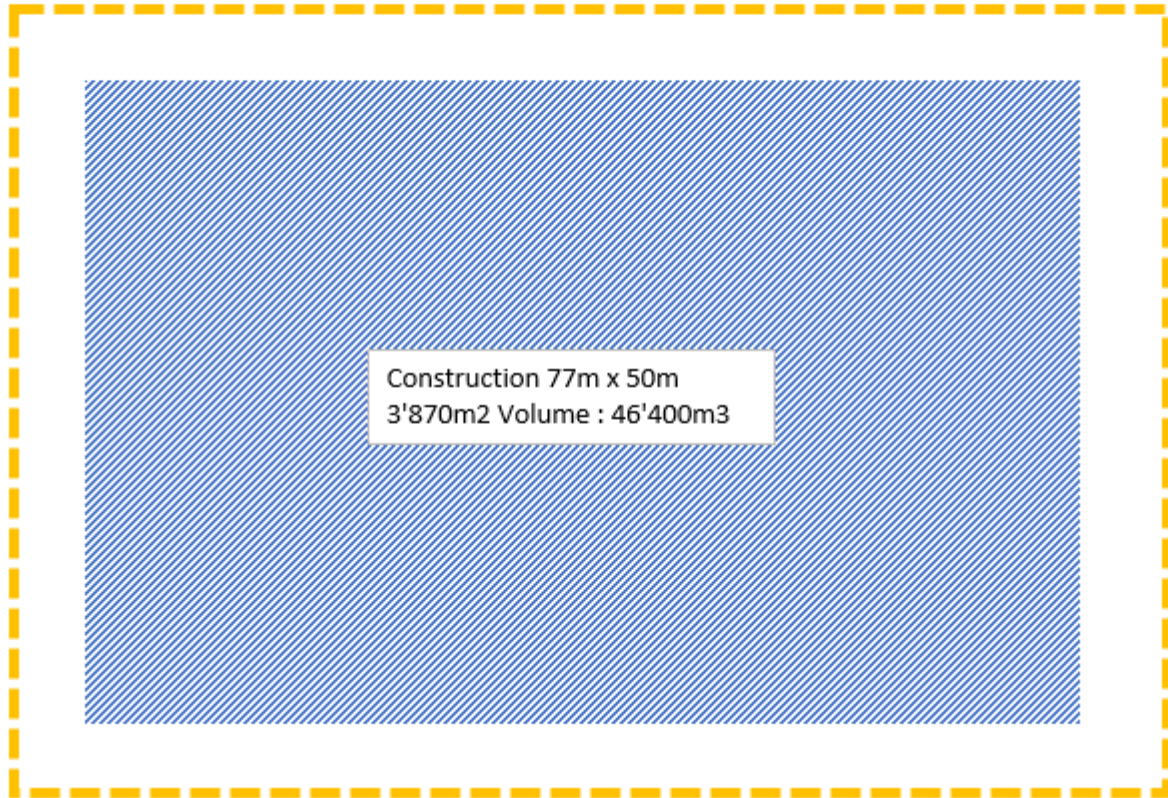
44m x 80m Surface : 3'550m²



Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Parcelle N°6

90m x 62m Surface : 5'540m²



On relève qu'il est possible d'acquérir une ou plusieurs parcelles, au gré des besoins, voire de morceler une des parcelles en accord avec le/la propriétaire. Toutes les parcelles sont vendues libres de tout mandat d'architecte.

Toutes les informations supplémentaires nécessaires ne seront divulguées qu'après signature d'un NDA.

Des extraits des règlements communaux concernant la construction en ZACT et la distance aux limites seront remis à ce moment-là seulement.

Les honoraires courtage de CHF 10.-/m² sont à la charge du preneur

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives.

Ce dossier de vente N° JNV2024011460 et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation de BuyByePME Sàrl

Contact : Pierre-Alain Dumont Téléphone +4179 637 13 24

BuyByePME Sàrl

Zone industrielle

Rue de la Gare 14 C

1166 Perroy

padumont@buybyepme.ch