

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE PERROY

PROPRIETE DE DUMONT Pierre-Alain et HOFER DUMONT Isabelle

PARCELLE N° 948

SURFACE 1'200

PLAN N° 1

COORDONNEES C.N.S. N° 1242

Y : 517'350

X : 147'155

ZONE ARTISANALE, COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : B

SERVITUDES N° 85'704 et 2007/369/0

SURFACE BATIE SELON RF : 0

LIMITE DES CONSTRUCTIONS SELON L'ART. 36 DE LA L.S.R.

DEROGATION A L'ART. 36 DE LA L.S.R.

OBJET DE L'ENQUETE : **Construction d'une maison atelier**

Rolle , le 10 mai 2007

Le géomètre

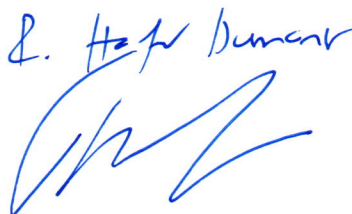


J. Belotti
Jean Belotti

Soumis à l'enquête *publique*
du 25 MAI 2007 au 25 JUIN 2007

Approuvé par la Municipalité
de Perroy
dans sa séance du 10 JUL. 2007

Les propriétaires



P. Hofe Dumont
Isabelle Dumont

L'architecte



J. Belotti

Sceaux municipaux



Co. Leglise

Daniel
BUREAU D'ETUDES

RUE DU TEMPLE 7C 1180 ROLLE

Belotti

ING. GENIE RURAL EPFL GEOMETRE OFFICIEL

TEL. 021 822 32 32

FAX. 021 822 32 30

E-Mail. belotti@geometre-rolle.ch

PLAN ETABLI SUR LA BASE DE
LA MENSURATION CADASTRALE

T 8043

FORMAT : A3

DESSIN : MW

CONT : FC

SYNTHESE DES SERVITUDES EXISTANTES

COMMUNE DE PERROY

MENSURATION NUMERIQUE

COORDONNEES C.N.S. N° 1242

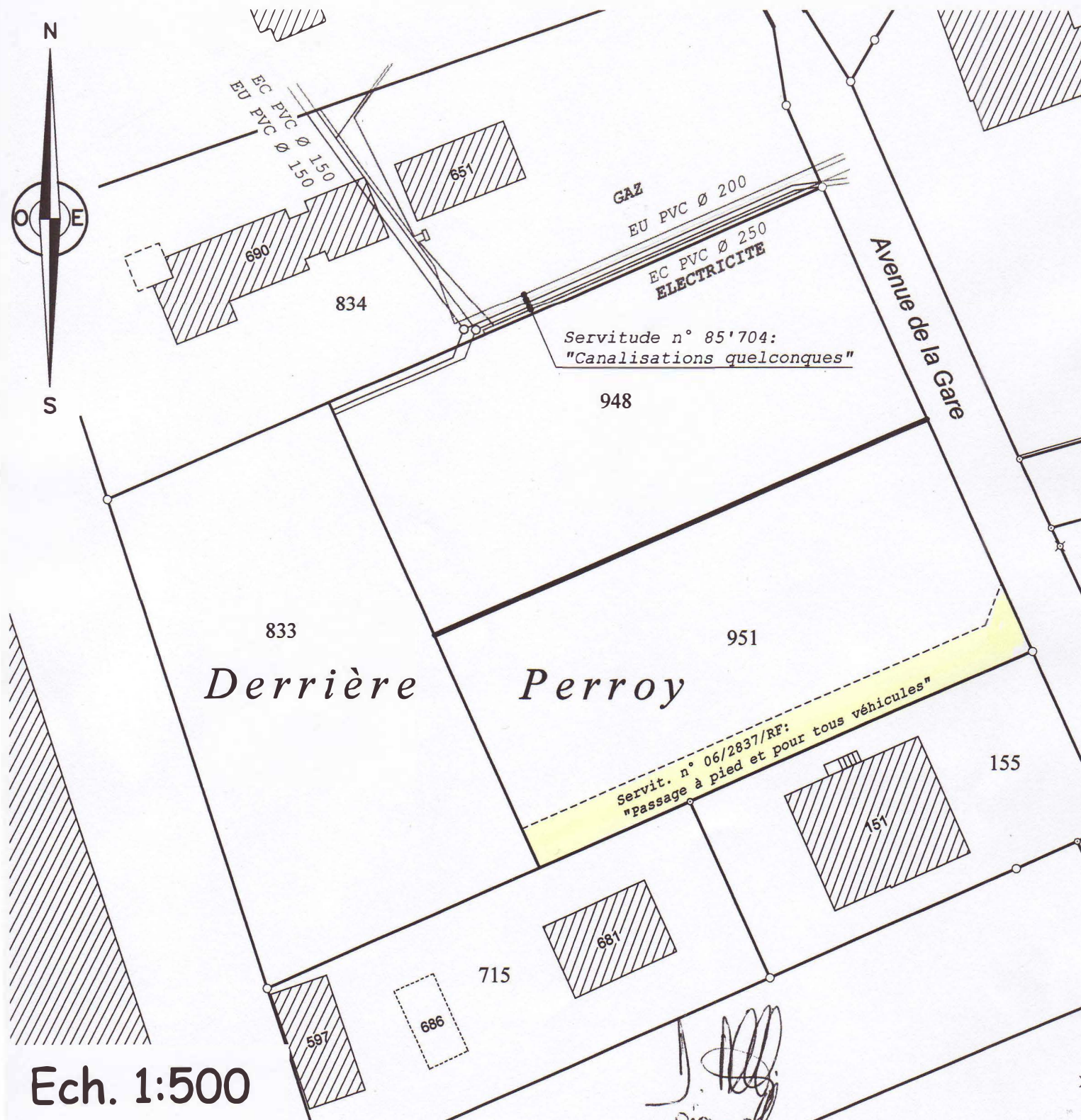
Y : 517'355

X : 147'145

PLAN N° 1

DOSSIER TECHNIQUE N° 7968

Rolle, le 8 février 2007



Ech. 1:500

J. Belotti
Jean. Belotti

PLAN DE SERVITUDE

COMMUNE DE PERROY

MENSURATION NUMERIQUE

COORDONNEES C.N.S. N° 1242

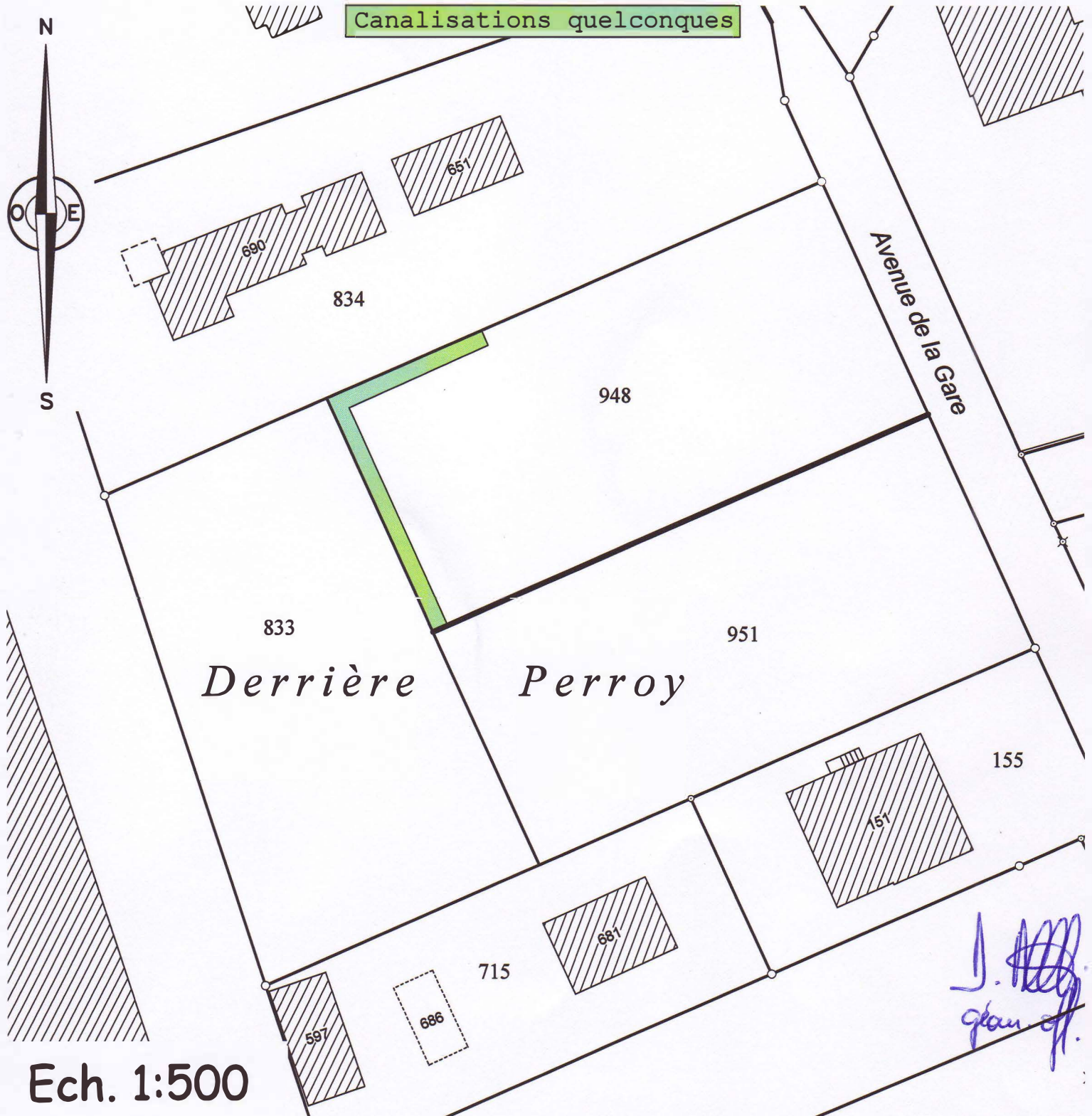
Y : 517'355

X : 147'145

PLAN N° 1

DOSSIER TECHNIQUE N° 7968

Rolle, le 8 février 2007



Ech. 1:500

J. Belotti
geom. off.

Madame et Monsieur
Isabelle Dumont et Pierre-Alain
Dumont
Pl. de Gare 14C
1166 Perroy

Nyon, le 17 juin 2022

Police d'assurance Bâtiment

Commune :	335 Perroy	Numéro assuré :	10.00.06.08.47
Bâtiment :	767	Numéro police :	100325458-1/2
		Effet le :	09.06.2021

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEE AVEC L'ECA

2022 / 125

Valeur indexée	: Fr.	1'121'400.00	Volume total :	1'394 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	798.80	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Perroy, Av. de la Gare 14 C
Affectation : Habitation - Atelier peinture artistique
Dernière estimation : 14.06.2022

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	14.06.2022		Premier risque	Fr. 50'000.00

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

Motif :

Transformation

Commune **335 Perroy**
Bâtiment **767**
Référence 100325458-1/2

Madame et Monsieur
Isabelle Dumont et Pierre-Alain
Dumont
Pl. de Gare 14C
1166 Perroy

Habitation – Atelier peinture artistique

Emplacement: Perroy, Av. de la Gare 14 C
Année construction: 2008
Année dernière transformation: 2021

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Rez Est: logement, buanderie, chaufferie y compris terrasse sur toiture	45	3.9	176	158'400.00
Rez Est: atelier, bureau	116	3.9	452	248'600.00
Rez Central: logement	89	3.1	276	248'400.00
Etage Central: logement	89	2.95	263	236'700.00
Rez Ouest: logement y compris 2 panneaux solaires thermiques posés sur toiture	51	4.45	227	204'300.00
Escalier extérieur métallique (caillebottis)				25'000.00
Total:			1'394	1'121'400.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	68.00	762'552.00
Atelier de peinture artistique	32.00	358'848.00
Total:	100.00	1'121'400.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
50'000.00

Année/indice 2022 / 125
Date d'effet 09.06.21
Date d'édition 17.06.22