

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Terrains industriels de 3500 m2 à 12'600 m2

A proximité d'Orbe et de Romainmôtier (dans le Jura Nord vaudois), la commune concernée autorise le développement d'activités artisanales et industrielles de tous types. D'ailleurs, de nombreuses entreprises, dont certaines très significatives, y sont déjà implantées.

Les parcelles à vendre sont affectées en zone d'activités « ZACT », une zone réservée « aux établissements industriels tels que fabriques, ateliers, entrepôts, ainsi qu'aux entreprises artisanales. Ladite zone autorise encore la création d'un appartement de fonction.

Prix de vente parcelle N°5 : CHF 1'120'000.- (CHF 305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

Prix de vente parcelle N°7 : CHF 2'815'000.- (CHF 340.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2)

Prix de vente parcelle N°8 : CHF 4'190'000.- (305.-/m2 plus honoraires CHF 10.-/m2 + participation à la route d'accès environ CHF 196'000.-)

Viabilisation en bordure de parcelle : les raccordements en eau, électricité, fibre optique et gaz se trouvent autour du terrain. L'accès aux véhicules de tous types est aisé. Le raccordement au chauffage à distance de la ville sera mis en place.

Accès :

- Transport public (bus et trains) : 1 mn (100 m)
- Autoroute : 5 mn (4,4 km)

Règlement de construction :

- Coefficient 4 m3/m2 Hauteur 12,00 m maximum
- Distance aux limites : 6 m minimum

Toutes les informations supplémentaires nécessaires ne seront divulguées qu'après signature d'un NDA.

Des extraits des règlements communaux concernant la construction en ZACT et la distance aux limites seront remis à ce moment-là seulement.

Toutes les parcelles sont vendues libres de tout mandat d'architecte.

Les honoraires courtage de CHF 10.-/m2 sont à la charge du preneur

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives.

Ce dossier de vente N° JNV2024011460 et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation de BuyByePME Sàrl

Contact : Pierre-Alain Dumont Téléphone +4179 637 13 24

BuyByePME Sàrl

Rue de la Gare 14 C

1166 Perroy

padumont@buybyepme.ch

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Parcelle N°5	3'556 m²		Parcelle	44	Limites	32
Prix de vente	305.00 CHF m ²	1'084'580 CHF	Largeur	80		68
Honoraires BuyByPME	10.00 CHF m ²	35'560 CHF	Longueur		2176	6.54 m de hauteur
Montant total		1'120'140 CHF	Surface de construction	14224	1185	12 m de hauteur
Prix de vente total		1'120'000 CHF	m ³			



Référence : N° JNV20241231

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Parcelle N°7	8'039 m2		Parcelle	81	Limites	50
Prix de vente	340.00 CHF m2	2'733'260 CHF	Largeur			
Honoraires BuyByePME	10.00 CHF m2	80'390 CHF	Longueur	99		77
Montant total		2'813'650 CHF	Surface de construction		3850	8.35 m de hauteur
			m3	32156	2680	12 m de hauteur
Prix de vente total		2'815'000 CHF				

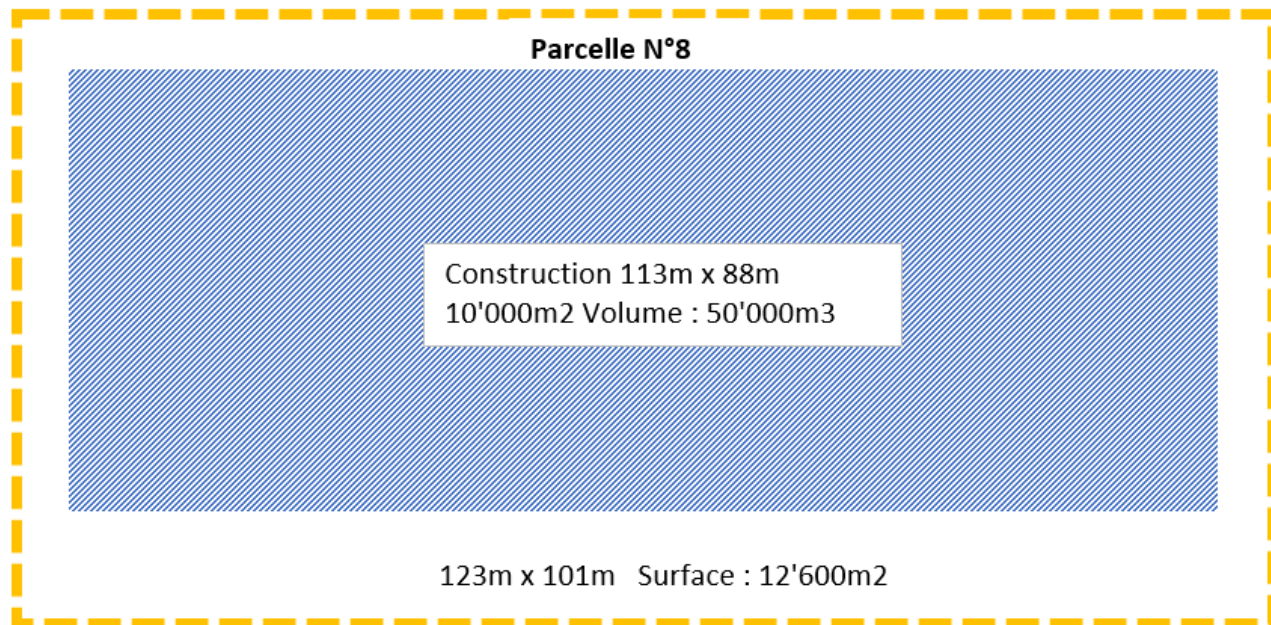


Référence : N° JNV20241231

**plus honoraires de CHF 10.-/m2 sont à la charge du Mandant*

Information dossier de vente du bien immobilier N° JNV20241231

Parcelle N°8			Parcelle		Limites	
Prix de vente	305.00 CHF m ²	3'867'095 CHF	Largeur	101	89	
Honoraires BuyByePME	10.00 CHF m ²	126'790 CHF	Longueur	125	113	
Participation de la route		195890.55	Surface de construction		10057	5.04 m de hauteur
Montant total		4'189'776 CHF	m ³	50716	4226	12 m de hauteur
Prix de vente total		4'190'000 CHF				



Prix de vente CHF 305.-/m²
plus honoraires de CHF 10.-/m²
+ participation à la route d'accès
environ CHF 196'000.-